



**SECRETARÍA DE
DESARROLLO URBANO**

**JUÁREZ¹
NUEVO LEÓN**

ADMÓN. 2018-2021.

EXP. - SDUJ/0622/X/2019.

ACUERDO

**C. ADRIÁN MARTINEZ GUTIERREZ
REPRESENTANTE LEGAL DE
LA CASA DE MODESTO S.A. DE C.V.
PRESENTE.**

La Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, N. L., dentro de los autos del expediente administrativo No. SDUJ/0622/X/2019 se dictó el siguiente acuerdo. -

En la ciudad de Juárez, Nuevo León, a los 15 días del mes de octubre del año 2019-dos mil diez y nueve-----

VISTO: El Expediente administrativo número **SDUJ/0622/X/2019**, formado con motivo del escrito presentado por el C. ADRIÁN MARTINEZ GUTIERREZ en su carácter de Representante Legal de la empresa denominada LA CASA DE MODESTO S.A. DE C.V., así mismo y como lo refiere en su escrito de cuenta, su representada pretende desarrollar un Fraccionamiento Habitacional y Mixto de Urbanización Inmediata denominado "**LADERAS DE LA SILLA**", en un terreno marcado como polígono uno (01) de la Subdivisión debidamente inscrita bajo el número 540, Volumen 49, Libro 11, Sección Auxiliar, Unidad Juárez de fecha 17 de septiembre del 2019, ubicado en el municipio de Juárez, N.L. y que acredita como legítimo propietario según la escritura pública número 40,791 -cuarenta mil setecientos noventa y uno de fecha 20 -veinte días del mes de septiembre del año 2019 -dos mil diez y nueve, pasada ante la fe del Licenciado Javier García Urrutia, Titular de la Notaria Publica Número 72 -setenta y dos, con ejercicio en el Primer Distrito Registral del Estado, en proceso de inscripción ante el Registro Público de la Propiedad.

-----¹Un terreno ubicado dentro de la Comunidad de "Rancho Viejo" y parte de la Comunidad "San Roque" en Villa de Juárez, Nuevo León, con una superficie de 123,053.0742 M2 con las medidas y colindancias mismas que se describen a continuación: Del punto 1 al punto 2, tiene una distancia de 184.39 metros con rumbo N 59° 47' 30.42' E colindando con Fraccionamiento Arcadia; del punto 2 al punto 3, tiene una distancia de 64.18 metros con rumbo N 59° 14' 32.67' E colindando con Fraccionamiento Arcadia, del punto 3 al punto 4, tiene una distancia de 92.76 metros con rumbo N 58° 46' 43.63' E colindando con Fraccionamiento Arcadia, del punto 4 al punto 5, tiene una distancia de 189.27 metros con rumbo S 31° 13' 16.26' E colindando con Polígono 3 de la subdivisión; del punto 5 al punto 6, tiene una distancia de 14.95 metros con rumbo S 51° 49' 05.58' W colindando con vialidad sin nombre; del punto 6 al punto 7, tiene una distancia de 11.36 metros con rumbo S 51° 49' 05.58' W colindando con vialidad sin nombre; del punto 7 al punto 8, tiene una distancia de 13.92 metros con rumbo S 09° 50' 16.49' E colindando con vialidad sin nombre; del punto 8 al punto 9, tiene una distancia de 69.60 metros con rumbo S 09° 50' 16.49' E colindando con vialidad sin nombre; del punto 9 al punto 10, tiene una distancia de 8.78 metros con rumbo S 08° 31' 16.38' E colindando con vialidad sin nombre; del punto 10 al punto 11, tiene una distancia de 62.90 metros con rumbo S 09° 11' 09.10' E colindando con vialidad sin nombre; del punto 11 al punto 12, tiene una distancia de 62.69 metros con rumbo S 08° 56' 26.39' E colindando con vialidad sin nombre; del punto 12 al punto 12A, tiene una distancia de 107.78 metros con rumbo

ZARAGOZA S/N, ZONA CENTRO, JUÁREZ, N.L., C.P. 67250